



Единый центр оценки и экспертиз плюс

Санкт-Петербург, м. Лиговский пр., Лиговский пр., д.50, корп.13
Санкт-Петербург, м. Звездная, Московское шоссе, д. 42., к. 2, в
здании БЦ «Сириус», коворкинг "RE:WORK", секция 1
Санкт-Петербург, м. Ладомская, Уткин пр., д.13, корп.1, за ТК «Нео»
Санкт-Петербург, м. Ветеранов, пр. Буденного д.31, корп.1
Санкт-Петербург, м. Гражданский пр., Гражданский пр., д.119, ТК «Рубикон»
Санкт-Петербург, м. Комендантский пр., ул. Уточкина, д.3, к.3., офис № 2.4
Ленинградская область, м. Девяткино, пос. Мурино, Привокзальная пл., д.1а, корп.1, ТК «Мечта»
Ленинградская область, г. Выборг, Школьный пер., д.3, АН «Квартирный вопрос»
Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д.51, оф.220, АН «Дом КомФорт»
Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 49, БА «Адамант»
Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Третьей Ударной Армии, 66
Единый телефонный номер – 8 (812) 983-36-76 www.ocenkaspb.com ecoe@ocenkaspb.com

ОТЧЕТ № 34439-П

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

1 акции в составе 100% пакета акций АО «КАМПЕС», ОГРН
1024701329377

ЗАКАЗЧИК

Букато Игорь Витальевич

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Единый центр оценки и экспертиз плюс»

ОЦЕНИК
ЧЛЕН СРО

Крумин Игорь Викторович СРО Ассоциация «РОО»
регистрационный номер 010411 от 29.04.2019 г.

Дата оценки

30 июня 2026 года

Дата составления отчета

31 августа 2026 года

Санкт-Петербург
2026

СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющейся у нас информацией и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- произведенные расчеты, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничений, и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его Клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывало значительного профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный отчет;
- наше мнение и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с Федеральным Законом РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (последняя редакция) и Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки" (ФСО I), Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости" (ФСО II), Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки" (ФСО III), Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку" (ФСО IV), Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки" (ФСО V), Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке" (ФСО VI), Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса" (ФСО № 8).
- расчетная стоимость признается действительной на дату оценки.

Рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета акций АО «КАМПЕС», ОГРН 1024701329377, по состоянию на дату оценки (30 июня 2026 года), с учетом округления, составляет:¹

2 744 (Две тысячи семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

¹ Согласно п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая форвардные, фьючерсные контракты, опционы) не подлежит налогообложению НДС (освобождается от налогообложения НДС) на территории Российской Федерации

Ответственный исполнитель:

Крумин Игорь Викторович

Волгоградский Государственный Технический Университет: Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Д.ДПО № 000381 от 14.06.2014г.

Полномочный член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО), регистрационный номер №010411. Стаж работы в оценочной деятельности с 29 апреля 2019 года.

г. Москва, улица Фридриха Энгельса, дом 46, строение 2, подъезд 3, этаж 2.

тел. +7 (495) 120 01 14, <http://srороо.ru>

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 048025-2 от 18 июля 2025 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 044605-1 от 04 октября 2024 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 045413-3 от 08 ноября 2024 г.

Страховой полис № 4191R/776/02602/26 от 17.06.2026 г. обязательного страхования ответственности оценочных организаций. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, выданный АО «Альфа Страхование». Срок действия с 21.06.2026 г. до 20.06.2027г.

Полис страхования ответственности юридического лица выдан АО «АльфаСтрахование», период страхования с 05.12.2025 по 04.12.2026 г. г.

Стаж работы оценщиком – с 29.04.2019 г.

Отчет подготовил:

Оценщик _____ Крумин И.В.

Утверждаю _____

Директор ООО "Единый центр оценки и экспертиз плюс" Малых И.В.

